

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 6009/19-ŠI
Č.j.: MU-0112/20/Výst
Vyřizuje: Ing. Zora Šlapánková
Tel.: 312 679 054
Fax: 312 698 421
E-mail: slapankova@muunhost.cz

Unhošť 30.12.2019

Obec Malé Kyšice
Míru č.p. 72
273 51 Malé Kyšice

ROZHODNUTÍ PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), projednal podle § 123 stavebního zákona žádost o předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením, kterou dne 2.12.2019 podal

Obec Malé Kyšice, starostou p. Janem Kunou, IČO 00640557, Míru č.p. 72, 273 51 Malé Kyšice
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto projednání:

I. Podle § 123 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e p ř e d č a s n é u ž í v á n í

stavby

Mateřská škola, prodloužení plynovodu vč. přípojky, úprava vedení NN vč. přípojky, areálová dešťová kanalizace, sadové úpravy a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 461/3, 461/152, 461/159, 507/1 v katastrálním území Malé Kyšice před jejím úplným dokončením.

Stavba obsahuje:

- budova mateřské školy. Obsahuje v 1.np: zádveří, šatnu, umývárnu a WC, víceúčelovou místnost (hernu-jídelnu-ložnici), sklad lůžek a lůžkovin, kuchyně, hrubá přípravná zeleniny, kancelář, chodba, technická místnost, WC personál, šatna personál, sklad DKP, sklad venkovních hraček, venkovní WC, terasa, zimní zahrada
- prodloužení plynovodu stl vč. přípojky
- areálová zásobovací komunikace
- areálová dešťová kanalizace kromě retence a vsaku
- úprava vedení nn vč. přípojky
- sadové úpravy
- oplocení

II. Stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby:

1. Předčasné užívání se povoluje do 31.10.2020.

2. Ke kolaudaci stavby stavebník doloží Protokol o výsledcích opakovaného měření radonu ve stavbě za běžného provozu ve smyslu závěru Protokolu č. 1502019 ze dne 16.12.2019 (Posudek k měření a hodnocení ozáření z přírodního zdroje záření ve stavbě pro účely ochrany před přírodním ozářením ve stavbě podle § 99 zákona č. 236/2016 Sb. (atomový zákon)), který vypracoval ing. Jiří Ballada, Žižkovo náměstí 137, 271 01 Nové Strašecí, držitel oprávnění odborné způsobilosti a povolení k činnosti č. SÚJB/RCHK/867/2009

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malé Kyšice, Míru č.p. 72, 273 51 Malé Kyšice

Odůvodnění:

Stavebník požádal o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn.: Výst. 5087/15-Ja dne 4.8.2016

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Z předložených dokladů stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, úz. pracoviště v Kladně, spis.zn.: S-KHSSC 58532/2015, KHSSC 65820/2019 ze dne 17. prosince 2019
- ČR- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství ev.č. PCNP-1503-3/2015/PD ze dne 17.12.2019

Kolaudační souhlas s užíváním stavby prodloužení vodovodního řadu a PE D110 v délce 41,05 m a dvou vsakovacích galerií VG1, VG2 pro zasakování dešťových vod z areálu vydal magistrát města Kladno, odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad pod č.j.: OŽP/8720/19-3 dne 30.12.2019

Kolaudační souhlas s užíváním části stavby: zpevněné ploch a parkoviště vydal Magistrát města Kladno – odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní pod č.j.: OV/4573/19-4/Dv dne 18.12.2019. Předmětem není příjezdová komunikace v ul. Spojovací

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Nejsou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

oprávněná úřední osoba v. r.
Ing. Marcela Mudrová

Za správnost vyhotovení: Ing. Zora Šlapánková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 8 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Malé Kyšice, IDDS: j8gbxr9

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, se sídlem v Praze, ÚP Kladno, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, IDDS: dz4aa73

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

ostatní

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Policie ČR - Dopravní inspektorát Kladno, IDDS: 2dtai5u

NIPI ČR bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6