

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Obec Malé Kyšice

sídlo: Miru 72, 273 51 Malé Kyšice

IČO: 00640557

Zastoupena: Janem Kunou, starostou obce

Bankovní spojení: č. ú.: 26726141, kód banky: 0100 vedeného u Komerční banky, a. s.,

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

PRAGOTRADE spol. s r.o.

IČO: 16189612

DIČ: CZ16189612

se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery-Theodor

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1274

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 402799329 kód banky: 0800 (dopřít)

zástupce ve věcech smluvních: Josef Mládek, jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: Josef Mládek, jednatel společnosti

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. mimo § 2620 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Účelem smlouvy je uzavření smluvního vztahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění mezi objednatelem a zhotovitelem na dobu určitou, jejímž předmětem je dodávka stavebních prací u akce nazvané „NOVOSTAVBA MŠ MALE KYŠICE“ (dále jen „Stavba“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastními k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Tato smlouva stanoví vymezení základních pojmů takto:
 - Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - Projektem je projekt, jehož předmětem je výstavba mateřské školy v obci Malé Kyšice ve Středočeském kraji, spolufinancovaný z prostředků MŠMT;
5. Zhotovitel potvrzuje, že:
 - převzal od objednatele 1 paré příslušné dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v s elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy,

- se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 7. Zhotovitel splní závazek zložený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, podle ustanovení této smlouvy, platných právních a technických předpisů upravujících provádění stavebních děl a v souladu s podmínkami Projektu provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební a montážní práce spočívající ve výstavbě mateřské školy (dále také jako „dílo“) v rozsahu dle:
 - a) projektové dokumentace zpracované společností Projekt CZ s.r.o., IČO: 27558860; DIČ: CZ27558860, která je součástí této smlouvy, označená jako Příloha č. 2,
 - b) položkového rozpočtu Stavby, který je součástí této smlouvy, označený jako Příloha č. 3.
2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:
 - a) zpracování podrobné dokumentace pro provádění stavby, která bude odsouhlasena autorem projektové dokumentace;
 - b) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, bude-li nutné pro řádné provedení díla;
 - c) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve výstavbě mateřské školy v obci Malé Kyšice v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a projektovou dokumentací;
 - d) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých děl a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
 - e) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo dodavatel;
 - f) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - g) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - h) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
 - i) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
 - j) zřízení, odstranění a ostraňování staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábery ploch, dočasné a trvalé sklady;
 - k) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
 - l) vypracování dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
 - m) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;

- n) zpracování geodetického zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
 - o) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jejich právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
3. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:
- a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD při předání díla;
 - b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
 - c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného,
 - f) koordinační činnost na stavbě,
 - g) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování značnění komunikací a škod na nich,
 - h) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
 - i) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je objednateli při předání a převzetí díla; zhotovitel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
 - j) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; každá část díla bude individuálně vyzkoušena po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každé části díla bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, kopie těchto protokolů bude zhotovitel předávat průběžně technickému dozoru stavebníka (dále jako „TDS“), originály protokolů zhotovitel zkompletuje a předá objednateli při předání a převzetí díla;
 - k) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
 - l) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
 - m) vypracování řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD);
 - n) nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
 - o) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
 - p) celkový úklid před započetím díla, který zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžitě započít práci bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele, celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla;

- q) celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
 - r) objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla; zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla; o zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
 - s) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka zhotovitele stavby.
4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou specifikovány v čl. V odst. 2. této smlouvy.
5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplnků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, odsouhlasenou objednatelem.
6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho částí je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:
- a) touto smlouvou, a
 - b) podmínkami stanovenými ČSN
 - c) projektovou dokumentací
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
8. Součástí předmětu díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“), v rozsahu a obsahu zpracování dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění pozdějších předpisů a následně dle přílohy č. 7 této vyhlášky. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Při provádění díla dle této smlouvy nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této

smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

9. Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vystane potřeba takovou dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla. Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stájejších bodů průběhu realizace díla.
10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmých nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
11. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dní ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 300 kalendářních dní ode dne předání staveniště (limity tamín).
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
3. Podrobný harmonogram výstavby tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.

5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násled. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.
7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.
8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
9. Během jakéhokoli přerušení provádění díla nebo jeho částí podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatel, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálů opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
10. Místem plnění se rozumí pozemky par.č. 463/1 a par. č. 461/159 v k.ú. Malé Kyšice, ve Středočeském kraji, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

V.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
 - a) Cena bez DPH 11.500.241,- Kč
(slovy: jedenáctmilionůpětsettisícdvěstěčtyřicetjedna koruna česká)
 - b) DPH 21 % ve výši 2.415.051,- Kč
(slovy: dvěmilionyčtyřistapatnácttisícšedesátjedna koruna česká)
 - c) Cena včetně DPH ve výši 13.915.292,- Kč
(slovy: třináctmilionůdevětsetpatnácttisícdevadesátdvě koruny české)
(dále též „Cena za provedení díla“).
2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatel, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušenosti s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihadí techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovení stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na da, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zálohy, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady

spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

3. Objednatelům nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdánlivým plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdánlivého plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatelů. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Každá faktura musí být označena číslem Projektu. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelům, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
5. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a současně bude obsahovat identifikační nebo registrační číslo Projektu, které mu sdělí objednatel. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednatelům.
6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednatelům. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:
 - a) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a
 - b) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelům ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.
8. Zhotovitel zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
9. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatelů. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatelů budou splňovat definici víceprací dle této

smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.

10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
11. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provedení díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatel vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě něž je uzavřena tato smlouva.
12. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
13. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatel na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
 - b) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a výměrů z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatel. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
 - c) vícevýměr a ménévýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
 - d) Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

- e) Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
14. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
15. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
16. Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel nejpozději do 25. dne každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavateli zhotovitele. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musejí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodů vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.
17. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.

VI.

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že provedl podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplyvaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnosti na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
- b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzi, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vyvíjet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatel a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dít pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
 - c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.
4. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel. Osobou propojenou se rozumí osoba uvedená v ustanovení § 71 an. zákona č. 90/2012 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. a) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
6. Zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil.
8. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálů, strojů, zařízení a věcí k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí.
9. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů.
10. Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případné další bezpečnostní pokyny ze strany objednatel.

11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
12. Ke dni podpisu této smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci a zhotovitel tuto projektovou dokumentaci převzme. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost objednatelům předané dokumentace a zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny díla.
13. Vyplyvá-li to ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
15. Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, zhotovitel nicméně nese odpovědnost za jejich neporušení v případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.
16. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecné závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle této smlouvy.
2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelům. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavební montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistí.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného

protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku VII této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

7. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho částí ve lhůtě dle této smlouvy, a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy, a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní, a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho částí ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednatel v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotovitel smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
8. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury). Pokud by zhotovitel neuhradil fakturu v řádné splatnosti, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel na tyto vynaložené náklady použil bankovní záruku dle této Smlouvy v době záruční doby.
11. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost technických a elektrotechnických zařízení použitých při realizaci díla, jež se stanou součástí díla, v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle této smlouvy.
12. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
13. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
14. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.
15. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
16. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
17. O reklamčním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
18. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby a tedy přijímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby.

19. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

VIII.

Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v čl. IV odst. 10 této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skladku, případně mezidoporu materiálu, a to i vyštěpeného, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodům.
6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali pracovníprvní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-

technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.

8. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
9. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentaci předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

IX.

Provádění díla

1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednatel, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nespíní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednatel event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v čl. IV odst. 10 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatelům shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatel takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatel předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatel, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepít.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je dále povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídat za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této smlouvy.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitel nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků či poddodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či poddodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací s předchozím odsouhlasením této změny zástupcem objednatel. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesusouhlasit a zhotovitel potom v tomto případě předloží jiný návrh změny pracovníků či poddodavatelů, jimiž zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
10. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatel o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podléhajících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního poddodavatele na realizaci díla.

11. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoli poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na vyzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zaplatit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
12. Zhotovitel bude plnit prostřednictvím poddodavatele tyto následující části díla: **Elektromontáže 30%, Vzduchotechnika 100%** (jedná se o taxativní výčet). Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené hradí zhotovitel.
14. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
15. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku.
16. Zhotovitel je povinen věst ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
17. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
18. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech jejich znečištění v důsledku jím způsobených činností na stavbě.
19. Zhotovitel vyklídí staveniště bezodkladně po dokončení stavebně montážních prací a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
20. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.

21. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
22. Objednatel sám či zástupce TDS či zástupce autorského dozoru projektanta je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
23. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím zástupce TDS.
24. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
25. Bude-li část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.
26. Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn výjezd vozidům záchranného integrovaného systému, zejména vozidům hasičského záchranného sboru, vozidům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby.

X.

Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dle průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí řízení objednateli.
2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
5. Zápisů v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.

6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně Zkrát měsíčné kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.
8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
12. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.
13. Zástupce TDS bude uveden ve stavebním deníku.
14. Povinnosti a pravomoc zástupce TDS:
 - a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.
 - b) Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
 - c) Veškeré schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezabavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
15. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.
16. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení: Josef Mládek, telefon: 736 712 421 e-mail: cap@pragotrade.cz. Stavbyvedoucím je: jméno a příjmení: Ing. Bohuslav Vykouk, název organizace a adresa sídla: PRAGOTRADE spol. s r.o., Maršála Rybalka 379, Pchery-Theodor 273 08, tel.: 608 367 995, e-mail: v.atelier@seznam.cz. Zástupcem stavbyvedoucího je: jméno a

XI.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí.
2. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a nejpozději při předání díla objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující objednatele k užívání díla (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání díla) a dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou příslušným stavebním úřadem. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla (dále jen „doklady“). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající technický dozor.
3. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatel, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen si ke splnění výše uvedených povinností spojených s kolaudačním povolením vyžádat od objednatele písemnou plnou moc k zastupování objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčeným řízením, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a dalším právnickým či fyzickým osobám. Zhotovitel má povinnost objednatele informovat o všech krocích, které v rámci výše uvedených řízení zhotovitel podniká, a zasílat objednateli všechna rozhodnutí a usnesení stavebních úřadů týkajících se díla.
5. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednatel řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
6. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel, který podepíše přejímací protokol nezbuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
7. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho částí, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vyknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel zkolaudované dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
8. V případě, že je objednatel přebíráno ukončené, tedy i zkolaudované dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, včetně

kolaudačního souhlasu prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení kolaudační souhlas, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník výpráci, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nepozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

9. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
10. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v množství, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
11. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotovitel s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
12. Zhotovitel je povinen v přiměřené míře odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
13. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla včetně zkolaudovaného díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
14. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
15. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
16. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastní i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

17. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádné a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
18. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatel včasně zástupců technického dozoru a autorského dozoru nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
19. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení stavebně montážních prací do předchozího stavu.
20. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
21. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
22. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a případně i autorského dozoru projektanta.

XII.

Pojištění a bankovní záruka

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
2. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy objednateli předložit originál uzavřené pojištné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojištné částky činí 10 000 000 Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojištná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s tělesy, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojištného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojištné tak, aby pojištná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je max 3 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dle této smlouvy toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojištného a shora uvedené spoluúčasti a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatel doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojištnou smlouvu ve výši uvedeném rozsahu.

4. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. XII odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podléající se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odizování, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.
7. Zhotovitel se zavazuje, že 14 dní před převzetím staveniště předloží objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení díla (tj. za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 5% z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. V odst. 1 této smlouvy o dílo. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní předmět smlouvy, nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu výstavby, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem nejpozději do dvou týdnů po skutečném dokončení díla zhotovitelem.
8. Bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlašuje v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 575 012,06 Kč bez DPH, a to v případě, že zhotovitel nesplní své závazky řádně provést dílo podle této smlouvy. V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.
10. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
 - a) plnit předmět této smlouvy (tj. dílo dle této smlouvy) v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo, nebo
 - b) plnit termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy o dílo, nebo
 - c) uhradit objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen.
11. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoliv z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
12. Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy

o dílo nezburcuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

13. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
14. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

XIII.

Nebezpečí škody a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho částí (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho částí.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho částí jeho převzetím.
5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddávatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddávatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.
8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddávateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.

9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich způsobilému převzetí. Zhotovitel je objednatelem povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, jež prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
10. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
11. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.
12. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

XIV.

Sankční ujednání

1. Za porušení povinností zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoli ze závazných termínů (mílek, uzlových bodů) částí díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každé takové porušení.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech staveb dotčených ploch do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodětků, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to u každé vady zvlášť.

8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
9. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodloužení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodloužení, a to za každý i započatý den prodloužení.
10. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
11. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

XV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) zhotovitel se dostane do prodloužení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle této smlouvy;
 - c) zhotovitel hádně a včas neprokáže trvání platné a účinně pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XII této smlouvy;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - f) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho částí objednateli.
3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
4. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škodu způsobenou mu odstoupením od této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
6. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenásledů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
7. Realizace předmětu díla je podmíněna poskytnutím finanční podpory z programu 133 310 „Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky“ Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy. Neposkytnutí této finanční podpory objednateli je rozvazovací podmínkou této smlouvy o dílo, nerozhodne-li se objednatel spolufinancovat předmět díla z jiných zdrojů.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit své práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud tento přechod/převod není v rozporu s podmínkami Projektu.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), objednatel bude zpracovávat tyto osobní údaje: jméno a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, e-maily a telefonní čísla.
Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (objednatel) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat daňové doklady podle zákona o DPH.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailů oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, kontrolního úřadu příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla ve smyslu Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či chýřovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
11. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v omylu, tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (elektronické podobě na CD/DVD)
 - Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr (elektronické podobě na CD/DVD)
 - Příloha č. 3: Podrobný harmonogram výstavby
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Za objednatele:

V Malých Kyšicích dne 16.1.2019

OBEC MALÉ KYŠICE

Malé Kyšice, 384 01, Pšovská 148

273 01, 273 01, 273 01

273 01, 273 01, 273 01

Jan Kuna

starosta obce Malé Kyšice

Za zhotovitele

V Pcherách dne 16.1.2019

FRAGOTZABE spol. s r.o.

Josef Mládek

jednatel společnosti

Novostavba MŠ Malé Kyšice

Datum: 16.01.2019

Stavba : 18-067

MŠ Malé Kyšice

Objednatel : Obec Malé Kyšice
Míru 72, 273 51 Malé Kyšice

IČO : 00640557
DIČ : CZ00640557

Zhotovitel : PRAGOTRADE spol. s r.o.
Markáta Rybalka 379, 273 08 Pchery-Theodor

IČO : 16189612
DIČ : CZ16189612

Za zhotovitele :

PRAGOTRADE spol. s r.o.

Za objednatele :

OBEC MALÉ KYŠICE

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		11 500 241,00
DPH	21 %		2 415 051,00
Cena celkem za stavbu			13 915 292

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
so01 Mateřská škola	7 290 241	0	7 290 241	1 528 051	63,3
so02 Připojky inženýrských sítí	660 000	0	660 000	138 000	5,7
so03 Plyn, UT, VZT, ZTI	1 540 000	0	1 540 000	323 400	13,4
so04 Elektroinstalace	900 000	0	900 000	189 000	7,8
so05 Gastrotechnika	1 120 000	0	1 120 000	235 200	9,7
Celkem za stavbu	11 500 241	0	11 500 241	2 415 051	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
so01	101 Stavební část	7 290 241	0	7 290 241	1 528 051	63,3
so02	102 Připojky inženýrských sítí	660 000	0	660 000	138 000	5,7
so03	103 Plyn, UT, VZT, ZTI	1 540 000	0	1 540 000	323 400	13,4
so04	104 Elektroinstalace	900 000	0	900 000	189 000	7,8
so05	105 Gastrotechnika	1 120 000	0	1 120 000	235 200	9,7
Celkem za stavbu		11 500 241	0	11 500 241	2 415 051	100,0

Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název díla	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	H2S
1 Zemní práce	2,1	245 323	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	2,4	279 166	0	0	0	0
3 Svahy a kompletní konstrukce	9,8	1 116 503	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	10,6	1 231 621	0	0	0	0
5 Komunikace	1,3	144 542	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů místní	1,0	118 203	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	3,8	436 415	0	0	0	0
64 Vypleté obory	4,0	463 408	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	2,7	0	306 304	0	0	0

712	Zdivné krytiny	1,7	0	104 501	0	0	0
713	Isolace tepelné	5,1	0	578 807	0	0	0
720	Zdravotechnické instalace	11,7	0	1 343 000	0	0	0
722	Vnitřní vodovod	0,5	0	0	0	0	0
723	Vnitřní plynovod	0,0	0	0	0	0	0
727	Vankové kanalizace	0,0	0	0	0	0	0
730	Ústřední vytápění	4,3	0	480 000	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	4,0	0	456 235	0	0	0
763	Dřevostavby	1,4	0	165 727	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0,4	0	42 582	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	3,4	0	367 517	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	2,3	0	258 424	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0,6	0	61 008	0	0	0
776	Podlahy polskové	0,5	0	52 740	0	0	0
781	Obklady keramické	0,4	0	49 809	0	0	0
784	Malby	0,8	0	104 066	0	0	0
799	Ostatní	3,5	0	398 500	0	0	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	0,0	450	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výťahy	0,5	57 675	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemcích	0,3	40 025	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	0,4	51 041	0	0	0	0
M21	Elektroinstalace	8,7	0	0	0	997 000	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	2,4	0	0	0	370 000	0
M42	Montáž zařízení potravinářského průmyslu	0,6	0	0	0	1 120 000	0
Celkem za stavbu		100,0	4 176 480	4 585 760	0	2 387 000	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Zlžbené výrobní podmínky	2 000
Obersová plínálka	2 000
Přesun stavebních kapacit	2 000
Měnovstaveništní doprava	5 000
Zařizování stavenišť	7 000
Práce investora	5 000
Kompletní únnost (KČD)	25 000
Reserva rozpíchlá	5 000
Celkem za stavbu	53 000

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	181	Stavební část	JRSD	
Objekt			SKP	
so01	Materská škola		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
18-067	MS Malá Kylice		Náklady na m.j.	0
Projektant	Projekce CZ, s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Základové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	4 170 480	Zbývané výrobní podmínky	2 000
ZPSV celkem	4 889 751	Oborová přírůška	2 000
R/M práce celkem	2 387 000	Přesun stavebních kapacit	2 000
N/M dodávky celkem	0	Mimořádná doprava	5 000
ZRN celkem	11 447 241	Zařízení staveniště	7 000
		Provoz investora	5 000
HZS	0	Kompletační činnost (ICD)	25 000
ZRN+HZS	11 447 241	Ostatní náklady neuvedené	5 000
ZRN+ost.náklady+HZS	11 500 241	Ostatní náklady celkem	53 000

Vypracoval:		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Josef Mládek	Jméno : Jan Hana
Datum :		Datum : 07.12.2018	Datum : 11.1.2019
Podpis :		Podpis : 	Podpis : 
		PRAGOTRAŽ spol. s r.o. IČO: 15812020 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15 Zastoupen: Ing. Petr Štěpánek	PRAGOTRAŽ spol. s r.o. IČO: 15812020 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15 Zastoupen: Ing. Petr Štěpánek
Základ pro DPH	21,0 %		11 500 241 Kč
DPH	21,0 %		2 415 051 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			13 915 292 Kč

Poznámka :

Stavba :	18-067 MŠ Malé Kyslice	Rozpočet : 101
Objekt :	so01 Mateřská škola	Stavební část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	H5V	P5V	Dodávka	Montáž	H2S
1 Zemní práce	245 322	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	275 188	0	0	0	0
3 Svahy a kompletní konstrukce	1 116 592	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	1 231 621	0	0	0	0
5 Komunikace	90 290	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	118 203	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	436 415	0	0	0	0
64 Vyplnění otvorů	453 406	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských sítí	450	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	57 675	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	40 025	0	0	0	0
99 Stavební přenos hmot	51 041	0	0	0	0
711 Izolace protivodní	0	306 384	0	0	0
712 Živné krytiny	0	194 901	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	578 867	0	0	0
720 Zdravotnická instalace	0	1 343 000	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	490 000	0	0	0
762 Konstrukce kovářské	0	456 235	0	0	0
763 Oficiální	0	166 727	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	42 582	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	281 915	0	0	0
6 Komunikace	54 252	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	106 502	0	0	0
767 Konstrukce zámečnická	0	258 424	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	63 006	0	0	0
776 Podlahy políkové	0	62 740	0	0	0
781 Obklady keramické	0	49 809	0	0	0
784 Malby	0	104 006	0	0	0
789 Ostění	0	396 500	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	997 000	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	270 000	0
M42 Montáž zařízení potravinářského průmyslu	0	0	0	1 120 000	0
CELKEM OBJEKT	4 170 480	4 889 761	0	2 387 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky	2 000		0	2 000
Oborová přírůžka	2 000		0	2 000
Přesun stavebních kapacit	2 000		0	2 000
Mimořádná doprava	5 000		0	5 000
Zařízení staveniště	7 000		0	7 000
Průvoz investora	5 000		0	5 000
Kompletační činnost (ICD)	25 000	0,0	0	25 000
Rezerva rozpočtu	5 000		0	5 000
CELKEM VRN				53 000

Slavý rozpočet

Stavba :	18-067 MŠ Malé Kyšice	Rozpočet: 101
Objekt :	so01 Mateřská škola	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1	1	Zemní práce				
1	121101102R03	Svržení směr k přeměsněm prov. 50 do 100 m	m3	214,19	33,00	7 201,40
		10713,87x3		147,08		
		7,17x471,2		13,38		
		6,24x718,2		7,71		
		162,97+53,4+12370,2		32,27		
2	122201101R00	Odkopávky nezapočít. v hor. 3 do 100 m3	m3	225,38	126,00	28 397,68
		126,42+23,27+6,15+6,50+0		156,50		
		130+5,87+71,71+5,2		25,53		
		127,4+6,32+70,87+3,22		2,98		
3	122201103R00	Přípravek za lepkovit - odkopávky v hor. 3	m3	225,38	27,00	6 207,90
4	121201111R00	Hroubení nezapočít. jam hor. 3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	902,20	182,00	16 514,00
		6,27x6,70x8724		10,00		
		1,27x1,27x8878		11,39		
		6,87x371,08		6,29		
		871,87x0		30,00		
		17,1+6,87+719,20		12,14		
		672,47x3		16,72		
		16,2+3,47+71,32		12,70		
5	131201113R00	Přípravek za lepkovit - hroubení nezap. jam v hor. 3	m3	162,20	23,40	3 844,63
6	1322011150R00	Hroubení rje 3 do 60 cm v hor. 3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	23,17	672,00	15 581,68
		10,27+47,34+2,84+37+40,34+2,34+57+10,34+2,87+40,34+1,7+2,2+2,44+3,32				
		2+4,27+4,77+70,37+0,08		16,07		
		13,57+6,89+70,47+0,08		4,10		
7	132201115R00	Přípravek za lepkovit - hroubení rje 60 cm v hor. 3	m3	23,17	163,00	3 776,35
8	161101101R00	Dvojitá přeměsná výkopka z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	32,50	74,00	2 414,25
		672,47x3		16,72		
		16,2+3,47+71,32		13,76		
9	162201101R00	Vyčistovací přeměsná výkopka z hor. 1-4 do 500 m	m3	503,07	63,00	31 808,04
		214,20+221,37+50+142,10+4+23,16+0		585,67		
10	175101201R00	Ošoup otvorky hor. plochými výparníky	m3	162,75	620,00	48 516,25
		130+10,87+71,71+5,2		25,53		
		127,4+6,32+70,87+3,22		2,98		
		978,87x348,34		27,28		
		17,1+6,87+719,20		12,14		
		672,47x3,3,74		16,38		
		16,2+3,47+71,32		12,76		
11	175101203R00	Přípravek za přehození výparníky pro ošoup otvorky	m3	162,75	204,00	18 821,00
12	181101102R00	Úprava píštěl v zákopech v hor. 1-4, se štěrbinami	m2	600,00	21,00	12 670,75
		26,40+21,2		501,50		
		671,8		24,00		
		672,4		14,40		
13	180600003RA0	Založení blánky parotvzduš. kroma, dodání návla	m2	500,00	20,00	7 500,00
14	280310004	Kamenivo štěrbin frakce 0-16 B šarvábovce kraj	T	118,28	392,00	46 446,70
		1570,87x0,8-8,3472		27,72		
		17,1+6,87+719,20+2		22,24		
		1672,87x1,3-3,472		25,40		
		16,2+3,47+71,32+2		27,53		
Celkem za 1 Zemní práce						245 322,03
Díl: 2	2	Zakládky a zvláštní zakládání				
15	271031112R00	Podlať základů z kamenného tv. dřevnatého 32-63 mm	m3	52,08	1 560,00	81 214,70

Slepý rozpočet

Stavba :	18-067 MŠ Malé Kyšice	Rozpočet: 101
Objekt :	so01 Mateřská škola	Stavební část

P-Z	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1.3+1.37+2+1.37+1.3		28.13		
		1.37+1.37+1.3		1.35		
		1.3+1+1.35+2.57+1.35		2.95		
33	342307111RT1	Obklad kerám. sadrokartónem tloušťkový do 0,5/0,5m desky standardní S. 12,5 mm	m	3,29	1 500,00	4 935,00
33	342307111RT2	Obklad kerám. sadrokartónem tloušťkový do 0,5/0,5m desky profilovaný S. 12,5 mm	m	3,29	1 500,00	4 935,00
34	342307111RT2	Obklad kerám. sadrokartónem tloušťkový do 0,5/0,5 m desky profilovaný S. 12,5 mm	m	18,59	1 500,00	27 885,00
		1.37		18,59		
35	342307114RT2	Obklad kerám. sadrokartónem tloušťkat. nad 0,5/0,5m desky profilovaný S. 12,5 mm	m	6,45	1 500,00	9 675,00
		1.37		6,45		
36	354920034RA0	Podlaha z betónu, tl. 80 mm, výška 700 mm	m	7,00	2 216,00	15 512,00
Celkem za 3 Svazle a kompletní konstrukce						1 116 591,86
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
37	411301821RT4	Výstuž stropu vodorovnou sítí průměr drátu 6,3, oka 100/100 mm	l	1,77	38 300,00	67 779,72
		24.37*14.37*4.44*1.3/1000		1,77		
38	416001113RA0	Kapota SDK, tloušťka A, bez izolace	m2	147,29	450,00	66 280,50
		4.3+2.37+2.32+1.37+2.35+2.32+17.74+12.45+8.27+3.38+4.73+5.14+3.37		147,29		
39	411320332RA0	Strop žl. z betonu C20/25, tl. 20 cm, strop podhlední srovný sadrokartón. plech, výstuž 120 kcm2	m2	362,89	2 899,00	1 051 948,90
		24.37*14.9		362,89		
40	4201	Sadrokartónový akustický podhled 600x600mm, bez izolace	m2	177,32	330,00	58 695,60
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						1 231 621,02
Díl:	5	Komunikace				
41	561431113RA0	Podklad ze zeminy stlačená voprem. 8, 10 cm	m2	346,26	54,00	18 698,64
		26.37*14.33		346,26		
		4.10*3.37		21,86		
42	564201113RA0	Podklad ze štruktury po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	48,49	121,00	5 866,49
		9*9.9		24,25		
		5*3.4		14,24		
43	564811113RA0	Podklad ze štruktury po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	55,49	44,00	2 443,56
44	58104020RA0	Komunikace standardní D1-D-3-V-P8	m2	205,97	220,00	45 313,40
		62.37*12.3		205,97		
45	58040011RA0	Chodník standardní D3-D-1-CH-P8 a P8	m2	55,45	246,00	13 621,40
Celkem za 5 Komunikace						90 290,35
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				
46	622318014RA0	Soklová izolační fólie K25 tl. 140 mm	m	75,93	150,00	11 389,50
		124.9+14.572		75,93		
47	622318024RU1	Zateplovací systém, sokl, EPS P 140 mm s omítkou vstřískovou keramika 5,0 %/m2	m2	63,33	212,00	10 605,96
		124.9+14.572*1.50		63,33		
48	622318034RV1	Zatepl. fasáda, EPS P 140 mm zakončený soklov s vyzdívkou keramika	m2	196,76	350,00	68 874,40
		124.9+14.572*1.50		276,67		
		17*9+1.157.9+2*1273+1.47173+2.4671.6+1.473+1.472.474+1.472.473+27.3+1.3712.9+4.2722		276,67		
49	62231805RV1	Povrchová úprava omítky soklov s vyzdívkou keramika	m2	20,43	150,00	3 064,50
		17+17.15+2.182+2.173+1.37173+2.182+2.181.2+2+1.372+2.180.9+2.18+2.1812+2+2+1.35+3.9+4.2+3712/273.14		20,43		
50	62231806RA0	Omítka soklová XPS S. 140 mm, bez PU	m2	47,16	500,00	23 580,00
		124.9+14.572*1.50		47,16		

Slepý rozpočet

Stavba :	18-067 MS Malé Kyčice	Rozpočet: 101
Objekt :	so01 Mateřská škola	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				118 202,68
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
51	631312411R02	Mazanina betonová B 8 - 8 cm C 8/10 10,27*14,02*0,08 2*4,23+4,73*2*0,08 15,97+4,88*2*0,08 6,07*8,00*0,08 1,23*2,00*0,08 6,00*8,00*0,08	m3	4,24	3 100,00	13 132,00
52	631312611R03	Mazanina betonová B 8 - 8 cm C 16/20 vyplněná ocelovými MÁVr 20 ks / m3 24,81*14,02*0,08 4,16*5,27*0,08 14,24+23,17*4,27*0,04+15,74*0,04	m3	21,62	3 300,00	71 386,04
53	631313011R03	Mazanina betonová B 8 - 12 cm C 16/20 24,81*14,02*0,12 4,16*5,27*0,12	m3	19,45	3 300,00	64 182,00
54	631313711R02	Mazanina betonová B 12 - 24 cm C 25/31 vyplněná vyztužená ocelí M 20 ks/m3 (v PD C 30/37) 24,81*14,02*0,24 4,16*5,27*0,24	m3	69,54	3 170,00	220 435,18
55	631319175R03	Připravek ze stěru prvních mazaniny B 24 cm	m3	69,54	58,10	4 040,52
56	631361101R03	Šetření stěn, rýh a ohrád v podlahách - šfizení 124,91+14,02*2*0,18 14,16+5,27*2*0,18	m2	16,88	277,00	4 673,57
57	631361102R03	Šetření stěn, rýh a ohrád v podlahách - ušetrnění	m2	16,88	60,70	1 024,54
58	6313611021RT4	Výztuž mazanin vyztužovaná ocelí průměr drátu 6 Ø, oka 100/100 mm 24,81*14,02*4,4*1,3/1000 4,16*5,27*4,4*1,3/1000	t	1,87	18 600,00	34 542,00
59	631511003R03	Násep z kamene kladeného B - 4 Ø 1 102,37*0,3 127+20,37*2+5,9+4,27*0,9*1	m3	24,25	1 100,00	26 675,00
60	631511111R03	Obrazník zhrubší výšky 200 mm, lesy 20,37*2+5,9+5,4+2+0,9 49,30	m	49,30	75,20	3 706,56
61	631511210R03	Ohranový robník podél budovy z kádru B 100 mm 127+20,37*2+5,9+4,27*0,9 37,49	m2	37,65	175,00	6 588,75
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				436 415,17
Díl:	64	Výplně otvorů				
62	642042214R03	Ohranění zádveží do vchodového prahu B 100 mm 1+0+0 13,00	kus	15,00	150,00	2 250,00
63	642051411RT3	Ohranění parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně podávky parapetní desky š. 25 cm 1+2*4+1,47*4,27 28,90	m	24,00	100,00	2 400,00
64	600	Okna dřevěná 1150x1200mm, st. ovládání 0-50, žaluzie, termoizol	ks	1,00	20 000,00	20 000,00
65	601	Okna, žaluzie: dřevě (EURC). Žaluzie sálí proti slunci	m2	72,89	400,00	29 155,20
		17+27*3+1,47*3+2,46*2,8+1,47*1,47+1,47*2,87*3+2*2+4,27*2 72,89				
66	602	Dveře vstupní s nadvětlivým EURO 1150x2050mm nadv. elektronický ovládací	ks	1,00	50 000,00	50 000,00
67	603	Dveře vstupní s nadvětlivým EURO 1150x2050mm	ks	1,00	50 000,00	50 000,00
68	604	Dveře 750x1970mm, kovové	ks	1,00	15 000,00	15 000,00
69	605	Dveře 850x1970mm, kovové	ks	5,00	15 000,00	75 000,00
70	606	Dveře 2075 300x1970mm, kovové	ks	1,00	15 000,00	15 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	18-067 MŠ Malé Kyšice	Rozpočet: 101
Objekt :	so01 Mateřská škola	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
F1	007	Oválna 800x1970mm, kovová	ks	7,00	12 500,00	84 000,00
F2	008	Oválna 800x1970mm, kovová	ks	1,00	15 000,00	15 000,00
F3	003308210	Zárubeň ocelová S 125 DV 700x1970x125 L	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
F4	003308230	Zárubeň ocelová S 125 DV 800x1970x125 L	kus	5,00	5 000,00	25 000,00
F5	003308230	Zárubeň ocelová S 125 DV 800x1970x125 L	kus	2,50	5 000,00	10 000,00
F6	003308230	Zárubeň ocelová S 150 DV 800x1970x150 L	kus	1,50	5 000,00	5 000,00
F7	003308230	Zárubeň ocelová S 150 DV 800x1970x150 L	kus	6,50	5 000,00	30 000,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				453 400,20
Díl:	93	Dokončovací práce inženýrských staveb				
F8	0210011100001	Výběry do dlažebních spár, podlahovým, S 30 mm 0,4x0,9x0,375x2	m2	0,30	500,00	450,00
	Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				450,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
F9	0410410010000	Montáž lešení leh. sad s podlahami S 1 m, H 10 m 20,8x14,3x2,7	m2	330,40	50,00	16 520,00
				330,40		
F0	0410411010000	Připravení za každý měřící podřáb lešení k pot 1001 330,4x2	m2	660,80	25,00	16 520,00
				660,80		
F1	0410410010000	Demontáž lešení leh. sad s podlahami S 1 m, H 10 m	m2	330,40	50,00	16 520,00
F2	0410500020000	Lešení lehké posuvné, výška podřábů do 1,9 m 8,2x25,07x22,32+17,72x17,72+21,82x8,32+17,72x12,43+8,32x2,38+ 2,05x4,32x9,14x2,37	m2	324,81	25,00	8 115,25
				324,81		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				57 675,25
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
F3	0520011110000	Výplně betonů o výšce podřábů do 4 m	m2	500,00	79,16	40 024,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				40 024,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
F4	0000140110000	Přesun hmot, suchý materiál, podřábů, a plošně	t	750,00	68,00	51 040,51
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				51 040,51
Díl:	711	Izolace proti vodě				
F5	7112100000000	Sádko hydroizolační tloušťka hmotu proti vlhkosti, S 2mm 22,32x1,38x3,27 20,8x4,9x2,71x2,71 27,3x0,71x3,2 27,3x1,37x3,2	m2	96,22	52,00	2 923,44
				20,81		
				20,81		
				3,30		
				3,30		
F6	7114710510000	Izolace, šam. voda, vodotěrná látka PVC, vodě odolná materiál ve specifikaci 24,01x14,63 4,10x3,27 10,67x4,88x3,4	m2	300,34	75,00	20 200,24
				304,43		
				21,30		
				4,10		
F7	7114720510000	Izolace, šam. voda, voda látka PVC, vodě odolná materiál ve specifikaci 24,01x14,63x2,3,4 5,27x2,3,4 10,37x4,88x2,3,4x2,3,4	m2	48,11	75,00	3 008,10
				71,63		
				4,22		
				4,22		
F8	7114911170000	Izolace tlaková, podkladní fólie, vodotěrná materiál ve specifikaci 100,000 102,8	m2	493,44	75,00	37 007,74
				490,34		
				492,36		
F9	7114911170000	Izolace tlaková, ochranná fólie, vodotěrná materiál ve specifikaci	m2	300,34	75,00	20 200,24
F0	7114912710000	Izolace tlaková, podkladní fólie vodě odolná materiál ve specifikaci 24,01x14,63x2,3,4 4,27x2,3,4	m2	48,31	175,00	8 453,80
				21,43		
				4,22		

Slepý rozpočet

Stavba :	18-007 MŠ Maře Kyřice	Rozpočet: 101
Objekt :	so01 Mateřská škola	Stavební čísel

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		15,37*344,00*340,47*2		8,20		
		20,37*0,4		8,20		
81	71101273RT1	izolace škvěry, ochranná fólie v celém materiálu ve specifikaci	m2	40,11	175,00	7 019,25
82	711821031RT5	izolační systém, vzduchotěsné včetně distanční lišty 100 vč. ochranné	m2	388,34	150,00	57 851,48
		24,87*14,60		354,43		
		4,10*5,27		21,52		
83	28320028	Fólie skleněná PVO B, 2,0 B, 1000 mm šířky	m2	475,71	180,00	85 627,80
		100,00*0,1		475,71		
		40,00*0,1,15		40,00		
84	87300003	Groutová směs, 500 g/m2 2x25 m	m2	362,11	21,00	7 604,31
		100,42*0,05+200,53*0,48+300*40,00*0,01		362,11		
85	996711601R00	Přísuv těsnit pro izolaci proti vodě, výška do 5 m	t	2,00	8 500,00	17 000,00
Celkem za 711 Izolace proti vodě						305 384,49
DR:	712	Živice krytiny				
86	712141031RT1	Podkladová krytina dřevěná do 10°, příprava 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	28,00	863,00	24 164,00
		8*8		28,00		
87	712172111R03	Krytina dřevěná do 10° B4a, 4 kusy/m2, na beton B, úroveň do 100 mm, tloušťka 1,2 mm	m2	304,51	305,00	92 875,55
		28,28*10		279,28		
		14,28*14,27*2		41,23		
88	71219031R00	Atková ochranná systémová R3 250 mm	m	80,00	71,00	5 680,00
		129,28*10*2		80,00		
89	712391171R21	Podkladová krytina dřevěná do 10°, příprava 1 vrstva - včetně podkladu železa	m2	304,51	73,00	22 225,23
90	8232014	Pro podkladní desku 5 mm 1 x 10 m	m2	28,75	250,00	7 187,50
		8*5*1,10		28,75		
91	996712101R00	Přísuv těsnit pro podkladní krytinu, výška do 5 m	t	1,20	8 500,00	10 200,00
Celkem za 712 Živice krytiny						194 901,30
DR:	713	Izolace tepelné				
92	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na suchu, jednovrstevná materiál ve specifikaci	m2	322,71	148,00	47 761,18
		21,07*22,30*177,30		322,71		
93	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na suchu, dvouvrstevná materiál ve specifikaci	m2	163,65	175,00	28 638,75
		24,87*14,60		354,43		
		4,10*5,27		21,52		
		121,07*22,30*177,30		322,71		
94	71313111R00	Izolace hruškové stěny vlněným do konstrukce	m2	302,07	275,00	83 069,25
		14,87*14,87*2*3		302,07		
		1*1+1,10*1,8*2*2*3+1,4*1*3+2,40*2*3+1,4*2+1,4*2,4*4+1,4*2,2*3*2*2+1,30*2,8*4*2*2*2		379,89		
95	713132111R02	Montáž perizolace na stěny s přilepením spoje petalové zátěže vč. distanční matrace	m2	200,58	350,00	70 203,00
		173,77*2*32,80*2		200,58		
96	713141151R03	Izolace tepelná stěny starší na suchu 1 vrstva	m2	675,84	140,00	94 617,60
		24,28*14*2		675,84		
97	713191103RT5	Podkladní izolační fólie včetně distanční lišty PE	m2	388,34	150,00	57 851,48
		24,87*14,60		354,43		
		4,10*5,27		21,52		
98	28375702	Deska izolační akustická EPS 100Z 1000 x 500 mm	m2	38,88	1 600,00	62 208,00
		212,71*0,99*1,00		38,88		

Slepý rozpočet

Stavba :	18-007 MŠ Malé Kyšice	Rozpočet: 101
Objekt :	so01 Mateřská škola	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	Mj	množství	cena / Mj	celkem (Kč)
		101.04070.11*1.00		18.34		
109	26375980 A	Deska polystyren saremchavý EPS 100 B	m2	62.50	733.00	45 877.50
		24.20*1470.10*1.00		13.50		
		-1.2*1.2*2*0.18		-0.50		
110	26375971	Deska - kón spádový EPS 100 B 5klad	m2	69.45	600.00	41 668.50
		24.20*1470.10*1.00		10.00		
		-1.2*1.2*2*0.18		-0.50		
111	63183406	Deska z minerální pleš. s. 120 mm	m2	209.16	223.00	46 271.11
		200.072*1.00		209.16		
112	66713101R00	Přesun hmot pro izolaci tepelné, výšky do 5 m	t	4.45	8 500.00	37 912.55
	Celkem za	713 Izolace tepelné				578 867.06
Díl:	720	Zdravotnická instalace				
113	720-001	ZTI - položky v příloze viz samostatný rozpočet	usobor	1.00	1 263 000.00	1 263 000.00
114	720-002	Převod - položky v příloze viz samostatný rozpočet	usobor	1.00	80 000.00	80 000.00
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				1 343 000.00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
115	730-001	Ústřední vytápění - položky v příloze viz samostatný rozpočet	usobor	1.00	490 000.00	490 000.00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				490 000.00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
116	76213101R00	Montáž vázaných kónů pravidelných do 114 cm2	m	30.39	5 000.00	150 950.00
		0*0		30.39		
117	762131120R00	Montáž vázaných kónů pravidelných do 266 cm2	m	3.70	5 000.00	18 500.00
118	762131140R00	Montáž vázaných kónů pravidelných do 450 cm2	m	5.00	5 000.00	25 000.00
119	762141010R00	M. bndn sřech rovn. z sglomer desek kónodvředen	m2	25.00	500.00	12 500.00
		0*0		25.00		
120	762300000R00	Spojovací a ochranné prvky pro sřechy	m3	1.41	1 400.00	1 967.14
		20*0.02		0.00		
		0.1*0.02*0*0		0.00		
		0.10*0.02*0		0.10		
		0.10*0.10*2.7		0.07		
121	76241113RT1	Montáž chlazení stěly, desky, tvrd. šroubováním vč. šroubů	m2	39.20	780.00	30 576.00
		Ořezáčkové desky 8.15mm		39.20		
		120.24*147*2*0.3		39.20		
122	762400000R00	Spojovací a ochranné prvky, vřetecní stěly, úhlopě	m2	30.20	800.00	24 160.00
123	762111110R00	Návrh konstrukce vřetecí stěly z KCH kónod 60*100	m2	252.87	842.00	170 988.00
		124.3+14.37*2*0.3		262.90		
		1*1*1.10*2.3+0*2*2*3+1.4*1*3+0.40*2.3+1.4*2+1.4*2.4*4+1.4*2.8*3+2*2+1.35*2.3+4.2*2*2		-79.03		
124	60560002	Řezivo - kóny, kónky	m3	1.00	2 500.00	2 489.00
		0.1*0.22*0*0*1.1		0.73		
		0.10*0.22*0*1.1		0.10		
		0.10*0.10*2.7*1.1		0.05		
125	60725018	Deska dřevotřísková 3 N s. 30 mm	m2	28.00	500.00	14 000.00
		0*0*1.12		28.00		
126	606702102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	5.39	8 500.00	11 688.00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				456 234.76
Díl:	763	Dřevostavby				
127	763012130R00	Ořezání stěly z desek do 8.15 mm na sřez. kónod	m2	263.07	230.00	60 706.50
		124.3+14.37*2*0.3		262.90		
		1*1*1.10*2.3+0*2*2*3+1.4*1*3+0.40*2.3+1.4*2+1.4*2.4*4+1.4*2.8*3+2*2+1.35*2.3+4.2*2*2		-79.03		

Slepý rozpočet

Stavba :	18-067 MS Malá Kyčice	Rozpočet 101
Objekt :	so01 Mateřská škola	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
128	00720012	Desna dřevotřísková 3 N B, 15 mm	m2	223,38	450,00	100 520,94
		230,072*1,1		223,38		
129	004760101R00	Přisun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	l	2,18	8 500,00	18 510,25
	Celkem za	763 Dřevostavby				165 727,45
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
130	764776001R00	Falcování krytiny, vlnky 1.500 mm, do 30°	m2	25,00	1 140,00	28 500,00
		2*1		25,00		
131	764776006R00	Skapový plech, tlouk 250 mm	m	5,00	300,00	1 500,00
132	764776111R00	Šatí podkrovní polokruhový, R5 250 mm	m	5,00	150,00	750,00
133	764776123R00	odpětní trubky kruhové, Ø 120 mm	m	3,50	200,00	700,00
134	764776002R00	spřechování parapetu, R5 250 mm	m	25,00	350,00	8 750,00
		1*2*4+1,4*5+4,2*2		25,00		
135	004760105R00	Přisun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	l	0,13	8 500,00	1 125,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				42 582,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
136	766400111R00	Podlaha dřevěná podlahy teras vč. podklad. roštu	m2	102,90	2 300,00	236 670,00
137	766400105RAA	Obklad stěn polohkami pivo - dřevěná polohka 50/100, sekurová	m2	212,84	150,00	31 925,20
		24,3*14,3*1*3,32		212,84		
		3*1*1+1,16*2,3*2*3+1,4*1*3+2,46*2,3*1,4*2+1,4*2,4*4+1,4*2,3*1+2*3*1,35*2,3*4+2*2*2		-75,34		
		1*1*2+1,15+2,3*2+2*2*3+1*4*1*2*3+2,46+2,3*2*1,4*2*2+1,2*2,4*2+2,3*2+1,35+2,3*2+1,3*2*2*3*3,32		23,43		
		4*1*2+1,4*1*2+1,4*2,4*1,4*2		-10,38		
138	766400203RAA	Obklad stěn dřevěný z sjetemenného dřeva praxe masivní, dřevěná na dřevěném	m2	19,34	750,00	14 505,00
		1*2+1,4*1*2+1,4*2,4*1,4*2		19,34		
139	766400105RAA	Obklad podlahy polohkami pivo - dřevěná polohka 50/100, sekurová	m2	28,00	150,00	4 200,00
		15*6,0*6		28,00		
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				281 015,28
Díl:	5	Komunikace				
140	041000027	Vstřísnutí cementová fasádní deska 8, 8 mm, 5 1200 mm	m2	12,00	4 500,00	54 000,00
		zrubová		12,00		
		1*1*2+1,4*1*2+1,4*2,4*1,4*2*1,1		12,00		
	Celkem za	5 Komunikace				54 000,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
141	01100100	Přisun terasová dřevěná deska 25x143 mm	m2	113,18	550,00	62 214,50
		142*1,1		113,18		
142	01100104	Prádel pod kroměnkou terasy 42x70 mm	m	155,30	150,00	23 295,00
		23,3*1*1,1		155,30		
143	004760105R00	Přisun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	2 314,03	10,00	23 140,30
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				168 501,56
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
144	767000010RAE	Alumíniová nosičová konstrukce vč. nářadí 100 - 250 kg/ks	kg	12 361,42	18,00	222 505,56
		1000*1,18		12 361,42		
145	000100003RA0	Oplocení z propojovacího plechu, vlnkové sloupky	100 m	0,00	12 000,00	10 000,00
		18*27,2*20,3*10,1+5,7*10,1		0,00		
146	767001	Zemní zábrada Al 4180/6000*200-300mm 3x posuvné 2x	ks	1,00	50 000,00	50 000,00
		dřevěná, hliníková, ocelová				
147	000767001R00	Přisun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	8 000,00	2,00	16 000,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				258 424,10
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				

Slepý rozpočet

Stavba : 18-067 MŠ Malé Kyčice		Rozpočet: 101				
Objekt : soš1 Mateřská škola		Stavební část				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
148	771570014RA3	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm 23,72+23,99+5,72+12,43+1,39+2,35+2,66+4,55+9,14+3,27+29	m2	114,95	550,00	63 008,00
				114,95		
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				63 008,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				
149	776120010RA1	Podlaha povlaková z PVC plinu, nátěr pouze podlahy, podlahovina se zesiluje 4,2+23,07+177,32+17,73+17,74	m2	239,05	110,00	26 295,50
				239,05		
150	23412384	Podlahovina PVC design dřeva 8, 2,5 mm 14,2+23,07+177,32+17,73+17,74+1,05	m2	281,55	80,00	18 524,00
				281,55		
151	998770104R00	Přívaz hmot pro podlahy povlakové, výšky do 8 m	l	9,95	8 500,00	8 509,95
Celkem za		776 Podlahy povlakové				52 739,55
Díl:	781	Obklady keramické				
152	781470010RA2	Obklad vlnitý keramický 20 x 20 cm 20,2+20+10,1+10,9+7,9+7,27 7,773+3,470,76 17,47+1,472+17,1+1,162,8 60,7+6,8+6,977,2	m2	142,31	340,00	48 585,20
				142,31		
				17,36		
				8,45		
				12,00		
Celkem za		781 Obklady keramické				49 809,20
Díl:	784	Malby				
153	784191101R00	Penetrace podkladu malby univerzální 1x 79,8+11,4+17,9+23,7+7,8+6,777,8 11,157,8+277,3+1,471,3+1,472,4+4+1,473,873+27,3+4,272,3 31,107,371+27,3+27,3+1,47271,272+1,473,872,473+1,473+2,373+2+27,2 +4,273+27,379,37 13,2+1,35+0,9+23,3+0,973+15+1,15+0,971,8 20,2+20+10,1+10,9+7,9+7,27	m2	538,55	60,00	32 312,90
				437,49		
				64,02		
				19,09		
				71,25		
				75,36		
154	784105412R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	538,55	130,00	70 011,50
155	784441010R00	Malba tekutá 2x, šedá, matná, rozředit v. do 3,5 m 17,3+1,35+0,9+23,3+0,973+15+1,15+0,971,2	m2	47,52	180,00	7 128,00
				47,52		
Celkem za		784 Malby				104 066,50
Díl:	799	Ostatní				
156	001	O+M Rohož s rámem 1200x600x27mm lamely gumové	kus	2,00	15 000,00	30 000,00
157	002	O+M Rohož s rámem 1200x600x27mm výplň textilní	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
158	003	O+M Rohož s rámem 1200x1200x27mm výplň textilní	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
159	004	Základní miska WC 1500x600mm	ks	7,00	1 500,00	10 500,00
160	005	Zastříkací přídava s 1800mm s šířkou k 700mm	ks	1,00	18 000,00	18 000,00
161	006	Ořezané kryty otopných těles	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
162	007	Šroubení 12,3+17,2	m	29,45	5 000,00	117 000,00
				29,45		
163	008	Přístřešek nut. výstup	ks	2,00	7 000,00	14 000,00
164	009	Vizální orient.vyznačení - bezpečnostní značení	kus	3,00	5 000,00	15 000,00
165	010	Demontáž, přívaz a montáž hromad.prvků zvláštní spotřební odhad cca	kpl	1,00	53 000,00	53 000,00
166	011	Montáž těles koupel	kus	5,00	5 000,00	25 000,00
167	44064114	Přístroj hromad.přístrojové P6Te	kus	5,00	5 000,00	25 000,00
168	44065102	Hlásič protýdání	kus	5,00	5 000,00	25 000,00
169	010	Rezerva na provedení dílů	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
Celkem za		799 Ostatní				396 500,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
170	M21-001	Sámoproud, přímkový, vstřík.proud vř. samostatný napájení	soubor	1,00	997 000,00	997 000,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				997 000,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				

Slepý rozpočet

Stavba :	18-067 MŠ Malé Kyšice	Rozpočet: 101
Objekt :	so01 Maternská škola	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
171	M4-001	vzduchotechnika - položky v příloze viz samostatný rozpočet	soubor	1,00	270 000,00	270 000,00
	Celkem za	M24 Montáž vzduchotechnických zařízení				270 000,00
Díl:	M42	Montáž zařízení potravinářského průmyslu				
173	M43-001	čistící technologie - položky v příloze viz samostatný rozpočet	soubor	1,00	1 120 000,00	1 120 000,00
	Celkem za	M42 Montáž zařízení potravinářského průmyslu				1 120 000,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	162	Připojky inženýrských sítí	JKSO	
Objekt			SRP	
so02		Připojky inženýrských sítí	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
1B-067		M5 Malá Kyšice	Náklady na m.j.	0
Projektant		Projekce CZ, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázková číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Zřízení výrobní podmínky	2 000
Z PSV celkem	510 000	Oborová přírůžka	2 000
R M práce celkem	97 000	Přesun stavebních kapacit	2 000
N M dodávky celkem	0	Mínostaveništní doprava	5 000
ZRN celkem	607 000	Zařízení staveniště	7 000
		Provoz investora	5 000
H2S	0	Kompletační činnost (KČD)	25 000
ZRN+H2S	607 000	Ostatní náklady neuvedené	5 000
ZRN+ostat. náklady+H2S	660 000	Ostatní náklady celkem	53 000

Výpracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Josef Maška	Jméno :	Jan Kuna
Datum :		Datum :	07.12.2018	Datum :	16.1.2019
Podpis :		Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 %				660 000 Kč
DPH	21,0 %				138 600 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				798 600 Kč	

Poznámka :

Stavba :	18-067 MŠ Malé Kysice	Rozpočet : 102
Objekt :	so02 Připojky inženýrských sítí	Připojky inženýrských sítí

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
T23 Vnitřní plynovod	0	30 000	0	0	0
T27 Venkovní kanalizace	0	400 000	0	0	0
T22 Vnitřní vodovod	0	80 000	0	0	0
M01 Elektromontáže	0	0	0	97 000	0
CELKEM OBJEKT	0	510 000	0	97 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky	2 000		0	2 000
Oborová přírůžka	2 000		0	2 000
Přesun stavebních kapacit	2 000		0	2 000
Mimostaveništní doprava	5 000		0	5 000
Zařízení staveniště	7 000		0	7 000
Provoz investora	5 000		0	5 000
Kompletační činnost (IČD)	25 000		0	25 000
Rezerva rozpočtu	5 000		0	5 000
CELKEM VRN				53 000

Slepý rozpočet

Stavba :	18-067 MS Malé Kyšice	Rozpočet: 102
Objekt :	so02 Připojky inženýrských sítí	Připojky inženýrských sítí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Dle:	723	Vnitřní plynovod				
1	723-001	Plynovodní přípojka STL	souřet	1,00	30 000,00	30 000,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				30 000,00
Dle:	727	Venkovní kanalizace				
1	727-001	Společná kanalizace - položky v příloze Trubní vedení, vč. ložbet	souřet	1,00	150 000,00	150 000,00
3	727-002	Dešťová kanalizace - položky v příloze Trubní vedení, vč. ložbet	souřet	1,00	50 000,00	50 000,00
4	727-003	Dešťová kanalizace - položky v příloze Žalby, spust	souřet	1,00	100 000,00	100 000,00
5	727-004	Dešťová kanalizace - položky v příloze Využití odvětrávacího potrubí	souřet	1,00	100 000,00	100 000,00
	Celkem za	727 Venkovní kanalizace				400 000,00
Dle:	722	Vnitřní vodovod				
6	722-001	Vodovod - položky v příloze Provedení vodovodu vč. armatur	souřet	1,00	60 000,00	60 000,00
7	722-002	Vodovod - položky v příloze Vodovodní přípojka vč. armatur	souřet	1,00	10 000,00	10 000,00
8	722-003	Vodovod - položky v příloze Vodovodní ložba	souřet	1,00	5 000,00	5 000,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				80 000,00
Dle:	M21	Elektromontáže				
9	M21-001	Připojka nn - montážní materiál	souřet	1,00	47 000,00	47 000,00
10	M21-002	Osazení a montážní a zemní práce	souřet	1,00	50 000,00	50 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				97 000,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	103	Plyn, UT, VZT, ZT)	JRSO	
Objekt			SKP	
so83	Plyn, UT, VZT, ZT)		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
18-067	MS Malé Kyšice		Náklady na m.j.	0
Projektant	Projekce CZ, s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Odávatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HŠV celkem	0	0	0
Z PSV celkem	1 270 000		
R M práce celkem	220 000		
R M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	1 490 000		
HZS	0		
ZRN+HZS	1 490 000	Ostatní náklady neuvedené	50 000
ZRN+ostat. náklady+HZS	1 540 000	Ostatní náklady celkem	50 000
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno : Josef Mládek	
Datum :		Datum : 07.12.2018	
Podpis :		Podpis: 	
		PRAGOPRADE spol. s r.o.	
			
		Za objednatele	
		Jméno : Jan Huna	
		Datum : 16.1.2019	
		Podpis: 	
			
Základ pro DPH	21,0 %	1 540 000 Kč	
DPH	21,0 %	323 400 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 863 400 Kč	

Poznámka :

Stavba :	18-057 M5 Malé Kyšice	Rozpočet : 103
Objekt :	so03 Plyn, UT, VZT, ZTI	Plyn, UT, VZT, ZTI

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	H2S
723 Vnitřní plynovod	0	50 000	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	400 000	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	220 000	0
720 Zdravotechnické instalace	0	730 000	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	1 270 000	0	220 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
	50 000		0	50 000
CELKEM VRN				50 000

Slepý rozpočet

Stavba :	18-067 MS Malé Kyšice	Rozpočet: 103
Objekt :	so03 Plyn, UT, VZT, ZTI	Plyn, UT, VZT, ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
1	A	A1. Plynovod	0			
2	2	Plynovod šaržími NTL	ksač	1,00	50 000,00	50 000,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				50 000,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
3	8	B1. Vytápění	0			
4	3	Kotly a stroje	ksač	1,00	100 000,00	100 000,00
5	4	Rozvodná potrubí	ksač	1,00	85 000,00	85 000,00
6	5	Armatury	ksač	1,00	150 000,00	150 000,00
7	6	Čistná tělesa a podlahová vytápění	ksač	1,00	150 000,00	150 000,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				490 000,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
8	C	C1. Vzduchovodní	0			
9	7	VZT vlnitý potrubí	ksač	1,00	40 000,00	40 000,00
10	8	VZT Hygienické přístroje	ksač	1,00	40 000,00	40 000,00
11	9	VZT vlnitý	ksač	1,00	30 000,00	30 000,00
12	10	VZT izolace	ksač	1,00	30 000,00	30 000,00
13	11	VZT připojení	ksač	1,00	40 000,00	40 000,00
14	12	VZT techn. místnosti	ksač	1,00	40 000,00	40 000,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				220 000,00
Díl:	720	Zdravotechnické instalace				
15	D1	D1. ZTI	0			
16	13	Vnější vodovod - trubní vedení	ksač	1,00	180 000,00	180 000,00
17	14	Vnější kanalizace - trubní vedení	ksač	1,00	120 000,00	120 000,00
18	15	Zařízení příměstské	ksač	1,00	350 000,00	350 000,00
19	16	Tělová stanice	ksač	1,00	50 000,00	50 000,00
20	17	Armatury, apod.	ksač	1,00	50 000,00	50 000,00
	Celkem za	720 Zdravotechnické instalace				750 000,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	104	Elektroinstalace	JRSD	
Objekt			SKP	
so04	Elektroinstalace		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
18-067	M5-Malá Kyšice		Náklady na m.j.	0
Projektant	Projekce CZ, s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	0	0
Z PSV celkem	0		
R/M práce celkem	850 000		
N/M dočásky celkem	0		
ZRN celkem	850 000		
HZS	0		
ZRN+HZS	850 000	Ostatní náklady neuvedené	50 000
ZRN+ost.náklady+HZS	900 000	Ostatní náklady celkem	50 000

Výpracoval:		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Josef Máček	Jméno : Jan Hana
Datum :		Datum : 07.12.2019	Datum : 12.1.2019
Podpis :		Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	21,0 %		900 000 Kč
DPH	21,0 %		189 000 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 089 000 Kč

Poznámka :

Stavba :	18-067 MS Malé Kyšice	Rozpočet : 104
Objekt :	so04 Elektroinstalace	Elektroinstalace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Elektroinstalace	0	0	0	850 000	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	850 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
	50 000		0	50 000
CELKEM VRN				50 000

Slepý rozpočet

Stavba :	10-067 MŠ Male Kyčice	Rozpočet: 104
Objekt :	so04 Elektroinstalace	Elektroinstalace

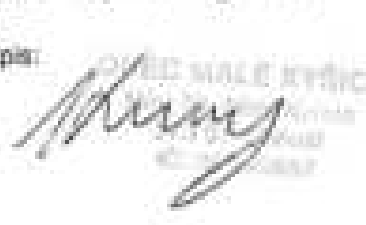
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Elektroinstalace				
1	1	Silový proud - montážní materiál	soubor	1,00	306 000,00	306 000,00
2	2	Silový proud - montážní práce	soubor	1,00	105 000,00	105 000,00
3	3	Regulace	soubor	1,00	85 000,00	85 000,00
4	4	Bezpečnostní materiál	soubor	1,00	85 000,00	85 000,00
5	5	Bezpečnostní montáž a kontrolní práce	soubor	1,00	48 000,00	48 000,00
6	6	Slaboproud - montážní materiál	soubor	1,00	88 000,00	88 000,00
7	7	Slaboproud - montážní práce	soubor	1,00	52 000,00	52 000,00
8	8	Připojení nn - montážní materiál viz přílohy	soubor	1,00	30 000,00	30 000,00
9	9	Slaboproud - montážní a kontrolní práce viz přílohy	soubor	1,00	50 000,00	50 000,00
	CELKEM ZA	M21 Elektroinstalace				850 000,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	105	Gastrotechnika	JKSO	
Objekt			SKP	
so05	Gastrotechnika		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
18-067	MŠ Malé Kysice	Náklady na m.j.	0	
Projektant	Projekce CŽ, s.r.o.	Typ rozpočtu		
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel		Zakázková číslo		
Rozpočtovatel		Počet listů		

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	0	0
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	1 070 000		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	1 070 000		
HZS	0		
ZRN+HZS	1 070 000	Ostatní náklady neuvedené	50 000
ZRN+ostat.náklady+HZS	1 120 000	Ostatní náklady celkem	50 000

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Josef Mádek	Jméno : Jan Hana
Datum :		Datum : 07.12.2018	Datum : 16.1.2019
Podpis :		Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	21,0 %		1 120 000 Kč
DPH	21,0 %		235 200 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 355 200 Kč

Poznámka :

Stavba :	18-067 MS Malé Kyšice	Rozpočet : 105
Objekt :	sořS Gastrotechnika	Gastrotechnika

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	H2B
M42 Montáž zařízení potravinářského průmyslu	0	0	0	1 070 000	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	1 070 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
	50 000		0	50 000
CELKEM VRN				50 000

Slepý rozpočet

Stavba :	18-067 MS Malé Kyčice	Rozpočet 105
Objekt :	so05 Gastrotechnika	Gastrotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M42	Montáž zařízení potravinářského průmyslu				
1	1	Příjem zbud	0			
2	1.1.0	Chladicí skříň na odpadky , jiné dveře, 130 l bílé provedení, 600 x 600 x 600mm, 120V/0,2	kus	1,00	16 000,00	16 000,00
3	2	žebra a nos, zařízení pro personál	0			
4	2.1.0	Žebra skříňka oděsná 900 x 600 x 2000mm truhl. výrobek	kus	5,00	5 000,00	25 000,00
5	2.2.0	Umývadlo vč. baterie - dodávka stavby	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
6	2.3.0	WC - dodávka stavby	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
7	3	Okno - technická místnost	0			
8	3.1.0	Umývadlo vč. rozdělné baterie - dodávka stavby	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
9	4	hrubé přípravné a sklad skřínky	0			
10	4.1.0	Umývadlo - dodávka stavby vč.hygienického vybavení (odpad, koš, dřevěná hrubá, dřevěná nádobí)	kus	1,00	40 000,00	40 000,00
11	4.2.0	Pracovní stůl s dřevem vpravo, špičaté police VD 400x 400 x 200, 1200 x 600 x 800mm	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
12	4.2.1	Baterie dřevěná skříně	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
13	4.3.0	Chladicí skříň 340 l , jiné dveře, bílé 600 x 600 x 1800mm, 120V/0,2	kus	1,00	16 000,00	16 000,00
14	4.4.0	Regál skladový 4 police, rozstřed police 50 kg komast, 600 x 600 x 2000mm	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
15	5	Kuchyně	0			
16	5.1.0	Chladicí skříň 340 l , jiné dveře, bílé 600 x 600 x 1800mm, 120V/0,2	kus	1,00	16 000,00	16 000,00
17	5.2.0	Komínová chladicí skříň skříň , jiné dveře bílé, 600 x 600 x 1800mm, 120V/0,2	kus	1,00	20 000,00	20 000,00
18	5.3.0	Umývadlo - dodávka stavby, s dřevěnou baterií bez nádobí (včetně nádobí vč. hygienického vybavení)	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
19	5.4.0	Mýdl stůl s dřevem vpravo, 1600 x 600 x 800mm VD skříň 400 x 400, vpravo sprška pro chladničku	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
20	5.4.1	Baterie dřevěná	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
21	5.5.0	Sálavý nádobník, 1600 x 300 x 600mm truhl. výrobek	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
22	5.6.0	Chladicí skříň 130 l , jiné dveře, bílé 600 x 600 x 1400mm, 120V/0,2	kus	1,00	16 000,00	16 000,00
23	5.7.0	Pracovní stůl s police 1200 x 600 x 800mm	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
24	5.7.1	Sálavý nádobník 1200 x 300 x 600mm truhl. výrobek	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
25	5.8.0	Pracovní stůl se žebrováním blátem 1000 x 600 x 800mm	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
26	5.9.0	Kuchynský robot , kuchař 16 l, 400 x 410 x 770mm 120V/0,2	kus	1,00	50 000,00	50 000,00
27	5.10.0	El. sprška s trubicí - duraluminová 600 x 600 x 770mm, 120V/0,2	kus	1,00	160 000,00	160 000,00
28	5.10.1	Ogrodň nad sprškou, nerez, 600 x 600mm 120V/0,2	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
29	5.11.0	Pracovní stůl s police a pasivní výhledem 1200 x 600 x 800mm	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
30	5.11.1	Sálavý nádobník 1200 x 300 x 600mm truhl. výrobek	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
31	5.12.0	Mýdl stůl s dřevem vpravo VD 400x 400 x 200 1200 x 600 x 800mm, 0V, TV 12" nádobí	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
32	5.12.1	Baterie dřevěná	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
33	5.12.2	Sálavý nádobník 1200 x 300 x 600mm truhl. výrobek	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
34	5.13.0	Stánek chladnička 1000 x 600 x 800mm	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
35	5.13.1	Sálavý nádobník 1000 x 300 x 600mm truhl. výrobek	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
36	5.14.0	Chladicí skříň 130 l , jiné dveře, bílé 600 x 600 x 1400mm, 120V/0,2	kus	1,00	16 000,00	16 000,00
37	5.15.0	Mýdl stůl s dřevem uprostřed, sálaví lem VD 500 x 500 x 200, 1600 x 600 x 800mm	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
38	5.15.1	Nádobí sprška s umývadlem, nerez	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
39	5.15.2	Sálavý nádobník 1600 x 300 x 600mm truhl. výrobek	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
40	5.16.0	Mýčka nerezová podstavená 600 x 600 x 840mm 5/ 12 "	kus	1,00	50 000,00	50 000,00
41	5.17.0	Skříň na nádobí 600 x 600 x 1800mm truhl. výrobek	kus	1,00	20 000,00	20 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	18-067 MŠ Male Kyšice	Rozpočet: 105
Objekt :	so05 Gastrotechnika	Gastrotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	5.15.0	Skříň na potraviny 1000 x 600 x 1800mm hnut. výrobek	kus	1,00	20 000,00	20 000,00
43	6	Skup DP	0			
44	6.1.0	Regál skladevých políček , nosnost políček 50 kg komnat. 1000 x 600 x 2500mm	kus	3,00	5 000,00	15 000,00
45	7	včetně nákladů	0			
46	7.1.0	Montáž	kpl	1,00	45 000,00	45 000,00
47	7.2.0	Doprava	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00
	Celkem za	M42 Montáž zařízení potravinářského průmyslu				1 070 000,00



Termíny plnění, Harmonogram postupu prací

Novostavba MŠ Malé Kyšice

Jednotlivé práce mohou být dle situace při provádění demoličních prací překrývány, měněny či posouvány a pločny dle dané situace. Všechny práce však proběhnou v daných termínech dle platné SOD.

Etapa č. 1 – do 1 týdne od zahájení stavebních prací

- Zařízení staveniště
- Vytyčení sítí
- Vytyčení staveniště

Etapa č. 2 – do 3 týdnů od zahájení stavebních prací

- Zemní práce pro zákládání
- Zákládání objektu
- Zřízení splaškové kanalizace pod objektem
- Zřízení bednění pro základy

Etapa č. 3 – do 10-ti týdnů od zahájení stavebních prací

- Zřízení základů, patek, pásů, desek
- Zřízení izolací základových desek, pásů
- Zřízení nosných stěn
- Zřízení vodorovných konstrukcí – stropů, střech
- Zřízení krovů
- Osazení oken



Etapa č. 4 – do 20-ti týdnů od zahájení stavebních prací

- Zřízení střešního pláště, pokládka krytiny, zřízení izolace
- Zřízení hromosvodu
- Zřízení rámu střechy
- Zřízení rozvodů elektro, ZTL, topení, VZT
- Zřízení betonových podlah
- Záklopy střechy
- Zřízení podhledů

Etapa č. 5 – do 30-ti týdnů od zahájení stavebních prací

- Zřízení obkladů, malby
- Zřízení podlah z dlaždic, pvc
- Osazení zařizovacích předmětů

Etapa č. 6 – do 40-ti týdnů od zahájení stavebních prací

- Zateplení objektu
- Osazení dveří, zárubní
- Terénní úpravy
- Osazení vybavení gastro

Etapa č. 7 – do 43 týdnů od zahájení stavebních prací

- Chodníky
- Sadové úpravy
- Skutečné vytyčení stavby
- Revize atd.

Za PRAGOTRADE spol. s r.o.

PRACOTRAT - 80 mg / 160 mg
Bayer

Josef Mladek, jednatel

PRAGOTRADE spol. s r.o., se sídlem Mariála Rybářka 379, Humny, 273 08 Pchery, IČ 16189612, středisko Pchery Theodor, Mariála Rybářka 356, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vl. 1274



Pchery dne 7.12.2018

Věc: Seznam poddodavatelů

Prohlašujeme, že jako účastník výběrového řízení máme v úmyslu zadat část veřejné zakázky poddodavatelů.

- GEOSAN GROUP a.s. , U Nemocnice 430, 280 02, Kolin, IČ: 28169522

Plnění veřejné zakázky v rozsahu:

- Elektromontáže 30%
- Vzduchotechnika 100%


Josef Mlýček
jednatel

PRAGOTRADE spol. s r.o.