

# OBEC MALÉ KYŠICE

## Obecné zásady pro uzavírání smluv na zřízení věcných břemen

Obec Malé Kyšice stanovuje tyto základní podmínky:

- Smluvní vztah zřízení věcného břemene lze uzavřít **pouze** v případě, kdy příslušný pozemek **je** ve vlastnictví obce.
- Minimální výše náhrady za zřízení věcného břemene je 500,- Kč na jednotlivý případ, na který se uzavírá smluvní vztah a tato úhrada slouží ke krytí administrativních nákladů a poštovního. Tato částka (**kauce**) je splatná před projednáním žádosti v Zastupitelstvu obce Malé Kyšice. V případě odstoupení od smlouvy ze strany žadatele se kauce nevrací.
- **Doplatek** jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene vyplývající ze smluvních vztahů je splatný zásadně před uzavřením „Smlouvy o zřízení věcného břemene“.
- Níže uvedené ceníky nabývají účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem obce Malé Kyšice.
- Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena jako pevná. Možnost jejího zvýšení nebo snížení je podmíněna souhlasem Zastupitelstva obce Malé Kyšice.
- 

### 1. Zřízení věcného břemene pro účel zřízení, provozu, údržby a oprav veřejného telekomunikačního zařízení.

Obec Malé Kyšice respektuje zákonné právo (zákon 151/2000 Sb.) provozovatelů veřejné telekomunikační sítě žádat zřízení věcného břemene za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby veřejných telekomunikačních zařízení na pozemcích obce Malé Kyšice. Za tímto účelem bude s držitelem telekomunikační licence uzavřena před zahájením stavby „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ a do 60-ti dnů po dokončení stavby „Smlouva o zřízení věcného břemene“ za tuto cenu:

a) pro liniové stavby podzemního telekomunikačního vedení, u nichž činí ochranné pásmo šíří 1,5 m po stranách krajního vedení

	ostatní plocha –silnice, komunikace, chodníky, veřejná zeleň	jiný druh pozemku orná, zahrada...
Malé Kyšice - obec	400,- Kč/bm	150,- Kč/bm
Malé Kyšice - Hřebenka	300,- Kč/bm	150,- Kč/bm

b) pro ostatní stavby

	ostatní plocha –silnice, komunikace, chodníky, veřejná zeleň	jiný druh pozemku orná, zahrada...
Malé Kyšice - obec	250,- Kč/m <sup>2</sup>	100,- Kč/m <sup>2</sup>
Malé Kyšice - Hřebenka	150,- Kč/m <sup>2</sup>	100,- Kč/m <sup>2</sup>

## 2. Zřízení věcného břemene pro účel zřízení, provozu, údržby a oprav veřejného energetického zařízení.

Obec Malé Kyšice respektuje zákonné právo (zákon 458/2000 Sb.) provozovatelů přenosové a distribuční el. soustavy, provozovatelů přepravní a distribuční plynárenské soustavy, provozovatelů podzemního zásobníku plynu a držitelů licence na rozvod tepla žádat zřízení věcného břemene za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby veřejných energetických zařízení na pozemcích obce Malé Kyšice. Za tímto účelem bude s žadatelem uzavřena před zahájením stavby „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ a do 60-ti dnů po dokončení stavby „Smlouva o zřízení věcného břemene“ za níže uvedenou cenu přičemž se do výsledné ceny se započítává celé zákonné ochranné pásmo příslušející ke konkrétnímu zařízení.

	ostatní plocha –silnice, komunikace, chodníky, veřejná zeleň	jiný druh pozemku orná, zahrada...
Malé Kyšice - obec	250,- Kč/m <sup>2</sup>	100,- Kč/m <sup>2</sup>
Malé Kyšice - Hřebenka	150,- Kč/m <sup>2</sup>	100,- Kč/m <sup>2</sup>

## 3. Zřízení věcného břemene pro jiné podnikatelské účely.

Za účelem zřízení věcného břemene pro podnikatelské účely bude s žadatelem uzavřena „Smlouva o zřízení věcného břemene“ za tuto cenu:

	ostatní plocha –silnice, komunikace, chodníky, veřejná zeleň	jiný druh pozemku orná, zahrada...
Malé Kyšice - obec	150,- Kč/m <sup>2</sup>	50,- Kč/m <sup>2</sup>
Malé Kyšice - Hřebenka	100,- Kč/m <sup>2</sup>	50,- Kč/m <sup>2</sup>

## 4. Zřízení věcného břemene pro soukromé účely.

Za účelem zřízení věcného břemene pro soukromé účely (příklad: právo vstupu, chůze, jízdy, zřízení, údržby a oprav inženýrských sítí k objektům bydlení ve vlastnictví žadatele) bude s žadatelem uzavřena „Smlouva o zřízení věcného břemene“ za cenu:

**40,- Kč/m<sup>2</sup>.**

---

Ostatní záležitosti zřizování věcných břemene na pozemcích v majetku Obce Malé Kyšice se řídí Zákonem o obcích a Občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno Zastupitelstvem obce Malé Kyšice dne 19.2.2008 s účinností od 20.2.2008.

Vyvěšeno: 4.2.2008

Sejmuto: 20.2.2008